



## BILAG 4 – LANG BYGGERENTE

### LANG BYGGERENTE

Prisloftet bliver efter de gældende regler tillagt investeringer i centrale kraftvarmeanlæg<sup>1</sup>, der ikke er afspejlet i de priser, som beregningerne er baseret på. Tillægget beregnes med udgangspunkt i, at<sup>2</sup>:

- 1) investeringens anlægssum afskrives lineært over en 20-årig periode fra og med idriftsættelsesåret,
- 2) investeringens restgæld svarer til den resterende anlægssum primo det år, som gennemsnitsprisen vedrører, og
- 3) investeringens finansieringsrente svarer til den lange byggerente. Den lange byggerente opgøres konkret som et gennemsnit over de seneste 3 måneder forud for det år, som gennemsnitsprisen vedrører.

### FINANSIERINGSRENTE

På baggrund af Realkreditrådets opgørelse af den lange obligationsrente i 4. kvartal af år 2019, hvilket er de seneste 3 måneder forud for år 2020, som gennemsnitspriserne vedrører, er den gennemsnitlige lange byggerente beregnet til 1,32 %. Beregningsgrundlag fremgår i tabel 1 nedenfor.

TABEL 1 | LANG OBLIGATIONSRENTE, GNMST. I 4. KVARTAL 2019

Uge (2019)	Lang rente i %	Uge (2019)	Lang rente i %
52	1,30	45	1,33
51	1,33	44	1,32
50	1,33	43	1,33
49	1,34	42	1,32
48	1,32	41	1,28
47	1,33	40	1,29
46	1,34		

Kilde: FinansDanmark/Realkreditrådet

<sup>1</sup> Prisloftbekendtgørelsens § 6, stk. 1.

<sup>2</sup> Prisloftbekendtgørelsens § 6, stk. 2.