



BILAG 4 – LANG BYGGERENTE

SEKRETARIATET FOR
ENERGITILSYNET

Carl Jacobsens Vej 35
2500 Valby

Tlf. 4171 5400
post@energitilsynet.dk
www.energitilsynet.dk

LANG BYGGERENTE

Prisloftet bliver efter de gældende regler tillagt investeringer i centrale kraftvarmeanlæg¹, der ikke er afspejlet i de priser, som beregningerne er baseret på. Tillægget beregnes med udgangspunkt i, at²:

- 1) investeringens anlægssum afskrives lineært over en 20-årig periode fra og med idriftsættelsesåret,
- 2) investeringens restgæld svarer til den resterende anlægssum primo det år, som gennemsnitsprisen vedrører, og
- 3) investeringens finansieringsrente svarer til den lange byggerente. Den lange byggerente opgøres konkret som et gennemsnit over de seneste 3 måneder forud for det år, som gennemsnitsprisen vedrører.

FINANSIERINGSRENTE

På baggrund af Realkreditrådets opgørelse af den lange obligationsrente i 4. kvartal af år 2015, hvilket er de seneste 3 måneder forud for år 2016, som gennemsnitspriserne vedrører, er den gennemsnitlige lange byggerente beregnet til 2,94 %. Beregningsgrundlag fremgår i tabel 1 nedenfor.

TABEL 1 | LANG OBLIGATIONSRENTE, GNMST. I 4. KVARTAL 2015

Uge (2015)	Lang rente i %	Uge (2015)	Lang rente i %
53	3,17	46	2,71
52	2,87	45	3,16
51	2,97	44	2,74
50	2,84	43	2,75
49	2,94	42	3,08
48	2,89	41	2,98
47	3,15		

Kilde: Rea kreditrådet

¹ Prisloftbekendtgørelsens § 6, stk. 1

² Prisloftbekendtgørelsens § 6, stk. 2