



26. september 2019

Varme

19/09025

SIMI

BILAG 4 – LANG BYGGERENTE

LANG BYGGERENTE

Prisloftet bliver efter de gældende regler tillagt investeringer i centrale kraftvarmeanlæg¹, der ikke er afspejlet i de priser, som beregningerne er baseret på. Tillægget beregnes med udgangspunkt i, at²:

- 1) investeringens anlægssum afskrives lineært over en 20-årig periode fra og med idriftsættelsesåret,
- 2) investeringens restgæld svarer til den resterende anlægssum primo det år, som gennemsnitsprisen vedrører, og
- 3) investeringens finansieringsrente svarer til den lange byggerente. Den lange byggerente opgøres konkret som et gennemsnit over de seneste 3 måneder forud for det år, som gennemsnitsprisen vedrører.

FINANSIERINGSRENTE

På baggrund af Realkreditrådets opgørelse af den lange obligationsrente i 4. kvartal af år 2017, hvilket er de seneste 3 måneder forud for år 2018, som gennemsnitspriserne vedrører, er den gennemsnitlige lange byggerente beregnet til 2,09 %. Beregningsgrundlag fremgår i tabel 1 nedenfor.

FORSYNINGSTILSYNET

Carl Jacobsens Vej 35
2500 Valby

¹ Prisloftbekendtgørelsens § 6, stk. 1

² Prisloftbekendtgørelsens § 6, stk. 2

Tlf. 4171 5400
post@forsyningstilsynet.dk
www.forsyningstilsynet.dk

TABEL 1 | LANG OBLIGATIONSRENTE, GNMST. I 4. KVARTAL 2017

Uge (2017)	Lang rente i %	Uge (2017)	Lang rente i %
52	2,07	45	2,08
51	2,05	44	2,11
50	2,03	43	2,15
49	2,04	42	2,12
48	2,06	41	2,12
47	2,07	40	2,12
46	2,10		

Kilde: FinansDanmark/Realkreditrådet