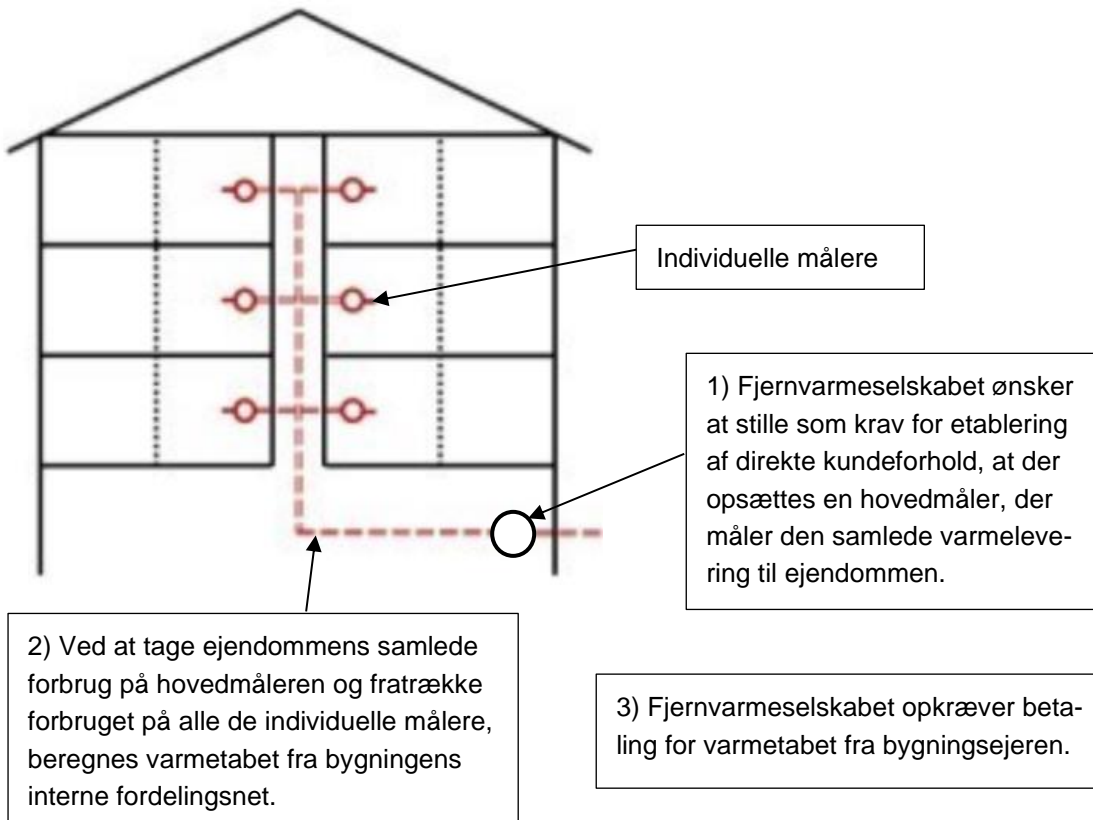


Varmetab fra fordelingsnet i bygninger med direkte kundeforhold

Dansk Fjernvarme har fået forespørgsler om, hvorvidt et fjernvarmeselskab kan stille krav om, at varmetabet fra det interne fordelingsnet i en bygning med direkte kundeforhold bliver målt, og at bygningsejeren opkræves betaling for varmetabet og målerdriften. Situation er skitseret herunder.

Fjernvarmens Hus
Merkurvej 7
DK-6000 Kolding
Tlf. +45 7630 8000
mail@danskfjernvarme.dk
www.danskfjernvarme.dk
cvr dk 55 83 10 17

21. februar 2020
Side 1/2



Nyttiggørelse af varmetabet i bygninger

Især i ældre byggerier kan det være svært at opnå en god isolering af de tekniske installationer, men også i nye bygninger kan der være et ikke ubetydeligt varmetab fra det interne fordelingsnet. Dette skyldes, at der er mange små rør med relativt stor overflade, og at der holdes et konstant omløb på systemet for at sikre brugsvandsproduktion uden forsinkelse. Uanset isoleringsgraden og størrelsen af varmetabet, vil den varme, der afgives fra fordelingsnettet i en bygning, indgå som et tilskud til bygningens samlede varmebalance og dermed blive nyttiggjort af bygningen. Forbrugerne vil få en fordel af varmetabet i form af varmere fællesarealer og bygningskonstruktioner, der hvor fordelingsnettet er ført (opgang, kælder, mv.), hvilket også medfører et mindre varmetab fra de individuelle bolig- eller erhvervsenheder ud i fællesarealerne.

Tidligere afgørelse fra Energitilsynet – Det er rimeligt at opkræve betaling for nyttiggjort varmetab i krybekælder

Side 2/2

I Energitilsynets afgørelse af 26. november 2001, j. nr. 3:1322-0101-2¹, fremgår der følgende af Energitilsynets redegørelse for afgørelsen:

”119. Den eneste umiddelbare forskel på ledningerne er den fysiske placeringen. Placeringen i krybekældrene indebærer muligvis, at boligforeningen har en fordel i og med, at ledningerne afgiver varme (varmetab), og denne eventuelle fordel skal boligforeningen naturligvis betale for. Betalingsforpligtelsen bør ikke udmønte sig i form af vedligeholdelse af ledningerne i krybekældrene, men derimod, som det allerede er tilfældet, i form af eksempelvis betaling af den afgivne varme som et tillæg på forbrugsregningen.”

Dansk Fjernvarmes vurdering

Dansk Fjernvarme mener ud fra forudgående tekniske redegørelse og den tidligere afgørelse fra Energitilsynet, at det må anses som rimeligt, at ejeren af en bygning med direkte kundeforhold opkræves betaling for varmetabet i det interne fordelingsnet.

I bygninger uden direkte kundeforhold betaler ejeren (og dermed de enkelte forbrugere) for varmetabet i det interne ledningsnet, og der er ikke nogen energi-teknisk forskel på de to løsninger. Den eneste forskel er, hvor fjernvarmeforbruget bliver målt.

Såfremt bygningsejeren ikke kan afkræves at betale for varmetabet, vil et skift fra en hoved-afregningsmåler til direkte kundeforhold betyde, at de øvrige varmebrugere i selvkabet kommer til at betale for varmetabet i bygningens interne fordelingsnet.

Spørgsmål til Forsyningstilsynet

Anser Forsyningstilsynet det som rimeligt iht. Varmeforsyningsloven, at fjernvarmeselskabet stiller krav om, at hvor der er etableret direkte kundeforhold, skal bygningsejeren betale for varmetabet fra det interne fordelingsnet i bygningen?

¹ <https://forsyningstilsynet.dk/varme/afgoerelser/naegtelse-at-overtage-vedligeholdelsen-af-fjernvarmeledninger-i-krybekaeldre-i-boligforening>