



BILAG 4 – LANG BYGGERENTE

LANG BYGGERENTE

Prisloftet bliver efter de gældende regler tillagt investeringer i centrale kraftvarmeanlæg¹, der ikke er afspejlet i de priser, som beregningerne er baseret på. Tillægget beregnes med udgangspunkt i, at²:

- 1) investeringens anlægssum afskrives lineært over en 20-årig periode fra og med idriftsættelsesåret,
- 2) investeringens restgæld svarer til den resterende anlægssum primo det år, som gennemsnitsprisen vedrører, og
- 3) investeringens finansieringsrente svarer til den lange byggerente. Den lange byggerente opgøres konkret som et gennemsnit over de seneste 3 måneder forud for det år, som gennemsnitsprisen vedrører.

FINANSIERINGSRENTE

På baggrund af Realkreditrådets opgørelse af den lange obligationsrente i 4. kvartal af år 2021, hvilket er de seneste 3 måneder forud for år 2022, som gennemsnitspriserne vedrører, er den gennemsnitlige lange byggerente beregnet til 1,77 %. Beregningsgrundlag fremgår i tabel 1 nedenfor.

TABEL 1 | LANG OBLIGATIONSRENTE, GNMST. I 4. KVARTAL 2021

Uge (2021)	Lang rente i %	Uge (2021)	Lang rente i %
52	1,75	45	1,76
51	1,79	44	1,89
50	1,70	43	1,76
49	1,74	42	1,76
48	1,64	41	1,70
47	1,86	40	1,76
46	1,93	39	1,74

Kilde: FinansDanmark/Realkreditrådet

¹ Prisloftbekendtgørelsens § 6, stk. 1.

² Prisloftbekendtgørelsens § 6, stk. 2.