



# PRISSTATISTIK FOR FJERNVARME- SELSKABER PR. AUGUST 2022

## DEN GENNEMSNITLIGE UDVIKLING I FJERNVARMEPRISEN

Den årlige fjernvarmeregning for et standardhus på 130 kvm udgør i gennemsnit 13.547 kr. for ét år baseret på de priser, der er indberettet til Forsyningstilsynet. Gennemsnitsprisen er beregnet på baggrund af de priser, der var gældende for forbrugerne i august 2022<sup>1</sup>.

Den gennemsnitlige fjernvarmepris er dermed steget med 808 kr. svarende til en stigning på 6,3 pct.<sup>2</sup> Gennemsnittet er udtryk for udviklingen i fjernvarmeprisen af alle indberettede priser fra august 2021 til august 2022.

Statistikken viser, at 237 fjernvarmeselskaber har sat prisen op fra august 2021 til august 2022. Samtidig har 69 fjernvarmeselskaber sat prisen ned.

## UDVIKLINGEN I VARMEPRISEN SIDEN 2013

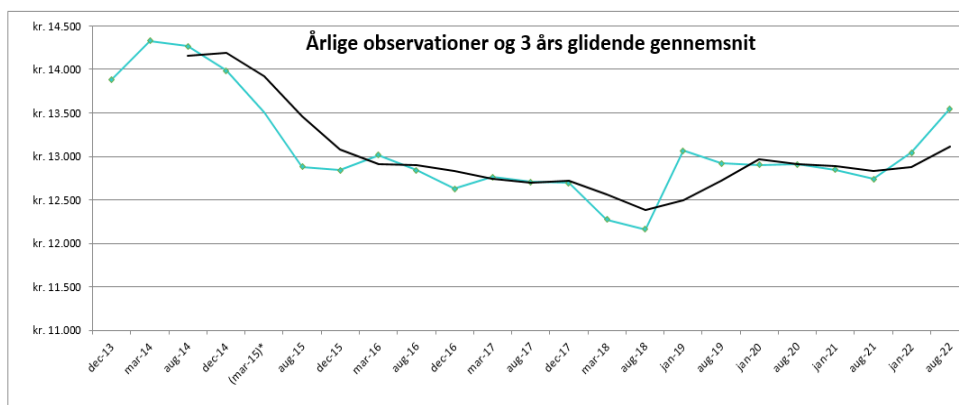
Prisen på fjernvarme er lavere i august 2022 end den var i december 2013 og i 2014. Det viser Figur 1, hvor udviklingen i den vægtede årlige gennemsnitspris er opgjort for et standardhus fra december 2013 til august 2022.

Det skal bemærkes, at der i særligt de ældre data for forventede årlige varmesalg kan være tale om datafejl. Derfor skal de årlige prisobservationer betragtes som en generel udvikling over tid frem for en eksakt gennemsnitspris fra år til år. Selv hvis vi betragter et glidende gennemsnit over tre år ligger priserne i den første del af 2022 under prisniveauet i 2014.

<sup>1</sup> Prisstatistikken er udarbejdet på baggrund af priser fra august 2022, som er anmeldt til Forsyningstilsynet. Både den vægtede gennemsnitspris og prisen for det enkelte fjernvarmeselskab er således baseret på prisen gældende for august 2022.

<sup>2</sup> For august 2022 har Forsyningstilsynet gennemført en omfattende validering i forbindelse med udarbejdelsen af prisstatistikken, bl.a. ved at bede hvert fjernvarmeselskab, der er repræsenteret i prisstatistikken, om at godkende de priser og det årssalg, der er anmeldt til Forsyningstilsynet. Valideringen er foretaget ved at ændre i datagrundlaget på baggrund af de tilbagemeldinger, som Forsyningstilsynet har modtaget fra fjernvarmeselskaberne.

**FIGUR 1 | UDVIKLINGEN I VÆGTET, GENNEMSNITLIG FJERNVARMEPRIS, DECEMBER 2013 – AUGUST 2022**



Kilde: Forsyningstilsynets beregninger på baggrund af fjernvarmeselskabernes indberettede budget og prisdata.

Note: Priserne – der er gennemsnitspriser for de ca. 390 fjernvarmeselskaber, der indberetter til Forsyningstilsynet og har levering til slutbrugere – er vægtet med fjernvarmeselskabernes forventede årlige varmesalg. De vægtede gennemsnitspriser er opgjort for et standardhus på 130 kvm med et årligt varmeforbrug på 18,1 MWh.

Priserne er opgjort i løbende priser.

\*Priserne for de enkelte år er hentet fra Forsyningstilsynets prisstatistikker for de pågældende år.

\*\* Enkelte fjernvarmeselskaber har indført sæsondifferentierede tariffer, hvilket indebærer, at der kan være mindre sæsonudsving i tallene.

## FORSKELLE I PRISERNE MELLEM FJERNVARMESELSKABERNE

Prisstatistikken viser store forskelle på priserne på tværs af fjernvarmeselskaberne. Prisen for opvarmning af et 130 kvm standardhus varierer fra 4.273 kr. til 45.291 kr. årligt, hvis man kigger på forskellen på priserne pr. august 2022.

Forskellen kan skyldes forskellige forhold, f.eks. at nogle fjernvarmeselskaber i højere grad er følsomme over for de markante ændringer i prisen på konkrete typer af brændsel, som følger af den aktuelle energikrise. Det kan også skyldes, at visse fjernvarmeselskaber har et større varmetab i deres ledningsnet.

Derudover kan der være væsentlig forskel på fjernvarmeselskabernes produktionsomkostninger, f.eks. afhængigt af deres anlægs- og brændselstype. Endvidere har flere fjernvarmeselskaber indført sæsondifferentierede priser med højere priser om vinteren og lavere priser om sommeren.

Der kan også være forskellige enkeltstående tilpasninger, som kan have væsentlig betydning for fjernvarmeselskabernes prisændringer og priser, f.eks. på grund af afvikling af over- og underdækninger.

Endelig vælger fjernvarmeselskaberne selv den metode, som selskaberne benytter for medregning af evt. tariffer, der hverken er faste priser eller variable priser pr. MWh. Dette kan for eksempel være en motivationstarif vedrørende tilbageløbstemperatur.

TABEL 1 | TOP 10 DYRESTE

Fjernvarmeselskab	Fjernvarmeprisen for et 130 kvm hus i kr. i august 2022	Procentvis prisændring fra august 2021 til august 2022
Morsø Varme A/S	45.291	233,2%
Hyllinge-Menstrup Kraftvarmeværker A.M.B.A.	39.813	123,5%
Durup Fjernvarme	39.361	162,7%
Engholm Varmecentral	38.384	181,0%
Farum Fjernvarme A.M.B.A.	36.620	168,7%
Slagslunde Fjernvarme A.M.B.A.	35.847	92,1%
Jægerspris Kraftvarme A.M.B.A.	34.413	182,2%
Laurbjerg Kraftvarmeværk A.M.B.A.	34.275	82,8%
Fors Varme Holbæk Have*	33.849	
Hundested Varmeværk A.M.B.A.	32.160	71,6%

\*Fors Varme Holbæk Have er i løbet af 2022 blevet oprettet som et selvstændigt værk, hvorfor der ikke findes en referencepris for 2021.

Kilde: Forsyningstilsynets beregninger på baggrund af fjernvarmeselskabernes indberettede budget og prisdata pr. 3. august 2022.

Note: Priserne gælder for et standardhus på 130 kvm med et årligt varmeforbrug på 18,1 MWh.

Hos de 10 fjernvarmeselskaber med de højeste priser koster det i gennemsnit 37.001 kr. at opvarme et standardhus, hvis man beregner på baggrund af priserne i august 2022. Det fremgår af Tabel 1 ovenfor. I den anden ende af skalaen koster det i gennemsnit 8.149 kr. at opvarme et standardhus hos landets billigste fjernvarmeselskaber. De 10 billigste fjernvarmeselskaber er oplyst i Tabel 2.

Den procentvise udvikling i priserne fra august 2021 til august 2022 hos de enkelte fjernvarmeselskaber er i høj grad afhængig af de ovennævnte forhold, hvilket afspejler sig i enkelte relativt markante udsving i den procentvise udvikling mellem selskaberne.

TABEL 2 | TOP 10 BILLIGSTE

Fjernvarmeselskab	Fjernvarmeprisen for et 130 kvm hus i kr. i august 2022	Procentvis prisændring fra august 2021 til august 2022
Hvide Sande Fjernvarme	4.273	-63,5%
Filskov Energiselskab	6.650	-23,1%

Verdo Varme A/S	7.277	73,6%
Mariager Fjernvarme A.M.B.A.	8.321	-5,8%
Grenå Varmeværk A.M.B.A.	8.498	-6,9%
GEV Varme A/S	8.888	20,1%
Aabenraa – Rødekro Fjernvarme	9.072	0,0%
Glostrup Varme A/S	9.468	6,9%
Assens Fjernvarme (Fyn) Distribution A/S	9.496	-11,7%
Gartneres Varmeforsyning i Bellinge – Fangel ApS	9.547	-1,8%

Kilde: Forsyningstilsynets beregninger på baggrund af fjernvarmeselskabernes indberettede budget og prisdata pr. 3. august 2022.

Note: Priserne gælder for et standardhus på 130 kvm med et årligt varmeforbrug på 18,1 MWh.

## STORE ÆNDRINGER I PRISERNE I DET SENESTE ÅR

Der har været store prisændringer fra august 2021 til august 2022. Det viser Tabel 3, hvor de 10 fjernvarmeselskaber, der har haft største prisstigninger, fremgår.

De 10 fjernvarmeselskaber, som har haft de højeste prisstigninger, har i gennemsnitligt øget priserne med 147 pct. i perioden fra august 2021 til august 2022.

**TABEL 3 | TOP 10 PROCENTVIS PRISSTIGNING FRA AUGUST 2021 TIL AUGUST 2022**

Fjernvarmeselskab	Fjernvarmeprisen for et 130 kvm hus i kr. i august 2022	Procentvis prisændring fra august 2021 til august 2022
Morsø Varme A/S	45.291	233,2%
Jægerspris Kraftvarme A/S	34.413	182,2%
Engholm Varmecentral	38.384	181,0%
Farum Fjernvarme A.M.B.A.	36.620	168,7%
Durup Fjernvarme	39.361	162,7%
Hyllinge-Menstrup Kraftvarmeværker A.M.B.A.	39.813	123,5%
Ringkøbing Fjernvarmeværk A.M.B.A.	20.073	117,9%
Viborg Varme A.M.B.A.	28.600	109,8%
Løgstrup Varmeværk A.M.B.A.	27.113	102,8%
Slagslunde Fjernvarme A.M.B.A.	35.847	92,1%

Kilde: Forsyningstilsynets beregninger på baggrund af fjernvarmeselskabernes indberettede budget og prisdata pr. 3. august 2022.

Note: Priserne gælder for et standardhus på 130 kvm med et årligt varmeforbrug på 18,1 MWh.

Der er dog også fjernvarmeselskaber, der har sat priserne for opvarmning af et standardhus ned over det seneste år. Det fremgår af Tabel 4, der oplister de 10 fjernvarmeselskaber, der har sænket priserne mest i perioden. Blandt de 10 selskaber er prisen i gennemsnit sat ned med 25 pct.

TABEL 4 | TOP 10 PROCENTVIS PRISFALD FRA AUGUST 2021 TIL AUGUST 2022

Fjernvarmeselskab	Fjernvarmeprisen for et 130 kvm hus i kr. i august 2022	Procentvis prisændring fra august 2021 til august 2022
Hvide Sande Fjernvarme	4.273	-63,5%
Løgten-Skødstrup Fjernvarmeværk A.M.B.A.	11.406	-27,9%
Filskov Energiselskab	6.650	-23,1%
Rønne Varme A/S	14.890	-22,8%
Nimtofte – NOFF takstområde 1	20.054	-22,6%
Nimtofte – NOFF takstområde 2	20.054	-22,6%
Nimtofte – NOFF takstområde 3	19.404	-19,5%
Marstal Fjernvarme A.M.B.A.	15.860	-17,3%
Læsø Varme A/S	13.744	-14,1%
Kredsløb Fjernvarme A/S	12.252	-13,8%

Kilde: Forsyningstilsynets beregninger på baggrund af fjernvarmeselskabernes indberettede budget og prisdata pr. 3. august 2022.

Note: Priserne gælder for et standardhus på 130 kvm med et årligt varmeforbrug på 18,1 MWh.

Statistikken kan ikke benyttes til at fremskrive priserne på fjernvarme, da der er tale om et øjebliksbillede, der viser udviklingen fra august 2021 til august 2022. Det betyder, at den beregnede årspris alene er baseret på priser fra august 2022 - og altså ikke indeholder eventuelle ændringer i priserne efter august 2022.