



BILAG 4 – LANG BYGGERENTE

LANG BYGGERENTE

Prisloftet bliver efter de gældende regler tillagt investeringer i centrale kraftvarmeanlæg¹, der ikke er afspejlet i de priser, som beregningerne er baseret på. Tillægget beregnes med udgangspunkt i, at²:

- 1) investeringens anlægssum afskrives lineært over en 20-årig periode fra og med idriftsættelsesåret,
- 2) investeringens restgæld svarer til den resterende anlægssum primo det år, som gennemsnitsprisen vedrører, og
- 3) investeringens finansieringsrente svarer til den lange byggerente. Den lange byggerente opgøres konkret som et gennemsnit over de seneste 3 måneder forud for det år, som gennemsnitsprisen vedrører.

FINANSIERINGSRENTE

På baggrund af Realkreditrådets opgørelse af den lange obligationsrente i 4. kvartal af år 2018, hvilket er de seneste 3 måneder forud for år 2019, som gennemsnitspriserne vedrører, er den gennemsnitlige lange byggerente beregnet til 2,09 %. Beregningsgrundlag fremgår i tabel 1 nedenfor.

TABEL 1 | LANG OBLIGATIONSRENTE, GNMST. I 4. KVARTAL 2018

Uge (2018)	Lang rente i %	Uge (2018)	Lang rente i %
52	2,07	45	2,11
51	2,06	44	2,09
50	2,08	43	2,10
49	2,07	42	2,11
48	2,08	41	2,12
47	2,09	40	2,09
46	2,09		

Kilde: FinansDanmark/Realkreditrådet

¹ Prisloftbekendtgørelsens § 6, stk. 1.

² Prisloftbekendtgørelsens § 6, stk. 2.